

Raumvermietung

Beschreibung, Preise & Konditionen

Die School Of Voice ist eine Musikschule mit dem Schwerpunkt auf Gesangsausbildung, ganzheitlicher Stimmentwicklung und der Ausbildung an Musikinstrumenten. Wir sind ein internationales Team von Gesangs- und Stimmexperten und Musiklehrern. Den Unterricht gestalten wir überwiegend in Englisch, wir sprechen aber auch gerne Deutsch und so manch andere Sprache. Im Mittelpunkt unserer Tätigkeiten steht die Vermittlung der Freude an der eigenen Stimme und der Musik durch die ganzheitliche Ansprache des Menschen.

Unsere Studioräume

Unsere 3 Unterrichtsräume kann man mieten: zu Einzelterminen oder regelmäßig wiederkehrenden Terminen, abhängig von der Verfügbarkeit. Die School Of Voice dehnt sich auf einer Gesamtfläche von ca. 100 qm aus. Individuelle Wünsche erfüllen wir gern. Grundsätzlich gilt, wir suchen die Zusammenarbeit auf regelmäßiger Basis.

Im Mittelpunkt steht ein heller Gruppenraum mit 35 m² und großen Fenstern zum Garten hin.



Garden Studio (35 m²)

Das **Lotus Studio** mit 26 qm ist ebenso gut für die Nutzung als Einzeltherapie-Raum für verschiedene Therapie- und Behandlungsformen geeignet.



Deine KlientInnen finden sorgfältig gepflegte und instandgehaltene Gemeinschaftsflächen vor. Es stehen zwei separate Sanitärräume zur Verfügung und darüber hinaus gibt es im Therapieraum (kleiner Studioraum) ein separates Abteil mit WC und Waschgelegenheit.

Unser Kiez

Die School Of Voice befindet sich im Herbergerweg 14, im Zentrum von Berlin-Zehlendorf, in verkehrsgünstiger Lage; 2 Min. zur S-Bahn Zehlendorf, 20 Min. zum Ku-Damm mit dem Expressbus X10, i. d. R. ausreichend Parkplätze auf der Straße. Unsere Räume sind barrierefrei zu erreichen und uneingeschränkt nutzbar.

Miet- und Nutzungskonditionen

Raummiete

Garden Studio (35 m²)

25 € pro Stunde

Regelmäßige wöchentliche Termine auf Anfrage, z.B.

1 x 90 Minuten pro Woche: 120 Euro monatlich

1 x 60 Minuten pro Woche: 80 Euro monatlich

ab 3 x 90 Minuten pro Woche: ab 270 Euro monatlich

ab 3 x 60 Minuten pro Woche: ab 180 Euro monatlich

Lotus Studio (26 m²)

20 € pro Stunde

Regelmäßige wöchentliche Termine auf Anfrage, z.B.

1 x 90 Minuten pro Woche: 90 Euro monatlich

1 x 60 Minuten pro Woche: 60 Euro monatlich

ab 3 x 90 Minuten pro Woche: ab 180 Euro monatlich

ab 3 x 60 Minuten pro Woche: ab 120 Euro monatlich

In Monaten mit 5 Wochen ist die 5. Woche somit ohne zusätzliche Kosten.

Das Studio als Ganzes

1 Tag: 250 Euro

½ Tag (4 Std.) 150 Euro

Wochenendpauschale auf Anfrage

Bei Anmietung des kompletten Studios wird eine Endreinigungspauschale von mind. 30 Euro fällig.

Verfügbarkeit der Räume

Bitte die Verfügbarkeiten aktuell abfragen. Individuelle Wünsche erfüllen wir gern!

Grundsätzlich gilt, wir suchen die Zusammenarbeit auf regelmäßiger Basis.

Zahlungsmodalitäten:

Für Einzeltermine sind 50% der Miete bei Reservierung fällig, 50% sind spätestens zum Termin auf dem benannten Konto eingegangen.

Rücktrittsregelung:

Die Stornogebühren betragen ab der Reservierung 50% der vereinbarten Miete, unabhängig von den Gründen. Ab 14 Tage vor dem vereinbarten Termin sind 100% der Miete zu zahlen.

- Buchbar sind grundsätzlich alle Tage, die nicht bereits vermietet sind..
- Geplante Termine müssen im Vorfeld mit uns geklärt und gebucht werden.
- Wochentage und Wochenenden kosten gleich

- Die School Of Voice Studios sind für Workshops/Seminare nicht stundenweise zu mieten. Ein halber Tag ist der kleinste buchbare Zeitraum.
- Ein halber Tag beträgt 4 Stunden inklusive Auf- und Abbau. Sobald 4 Stunden überschritten werden, gilt der Preis für den ganzen Tag.

- Für regelmäßige Termine beträgt die minimale Anmietungszeit 60 Minuten pro Woche.
 - Ein Tausch der Termine von Woche zu Woche ist leider nicht möglich. Du mietest feste Termine in der Woche damit andere KollegInnen wissen wer, wann und wo gearbeitet wird.
 - Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 3 Monate; danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten.
 - Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten, jedoch erst ab Anmietung von mindestens einen Tag pro Woche.

- Der Mieter hat eine eigene Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen.

In den vorgenannten Miet- und Nutzungskosten sind folgende Leistungen enthalten:

Die angegebenen Preise sind Komplettpreise. Es kommen keine Nachzahlungen oder Zusatzkosten auf Dich zu! Im Preis enthalten sind die folgenden Leistungen:

- Die Betriebs- und Heizungskosten, Strom.
- Nutzung der Gemeinschaftsflächen: 2 Kunden-WCs plus ein weiterer Sanitärraum, Dusche und Teeküche.
- Regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsflächen und der Studios.
- Laufende Instandhaltung der Studio- und Gemeinschaftsräume.
- optional: Eigene Seite auf der School Of Voice Webseite: www.schoolofvoice.berlin (inkl. Pflege und Verlinkungen)
- optional: Updates posten auf unserer Facebook-Seite: facebook.com/schoolofvoiceberlin

Möchtest du mehr erfahren?
Dann rufe am besten gleich an oder schreibe eine E-Mail!
Telefon: 030 8048 2205 E-Mail: info@schoolofvoice.berlin